

Name Hasmah Binti Abu Zarin  
Room No C04-323-01  
Ext No 30849



### **CONTACT INFORMATION**

Name Hasmah Binti Abu Zarin  
Present Position Senior Lecturer  
Room No C04-323-01  
Ext No 30849  
Email hasmah@fksg.utm.my

### **PERSONAL INFORMATION**

Date of Birth 1.12.1959  
Place of Birth Kuala Lumpur, Malaysia  
Citizenship Malaysian  
Gender Female

### **EDUCATION**

*Include date, majors, and details of degrees, training and certification*

1. First degree : B. Sc (Real Estate), Franklin University, Columbus, Ohio, USA, 1985
2. Master's : Master in Land Economy, Aberdeen University, Scotland, UK, 1991

### **EXPERIENCE & SPECIALIZATION**

1. Valuation
2. Economy
3. Planning

### **LANGUAGES**

*List languages and fluency*

Fluent in English and Malay

### **THESIS SUPERVISION**

1. Norbaini Jusuh (1992).  
Pendekatan Penilaian Harta Tanah Kediaman yang melibatkan pengubahsuaian dan tambahan. B. Sc. (Property Management).
2. Mat Ropi Yazid (1992).  
Pencapaian Perumahan Kos Rendah di Negeri Johor. Kes Kajian: MPJB. B. Sc. (Property Management).

(Panel Pembentangan PSM 1991/92 sebanyak 2 kali).

1. Nor Azmira Abdul Aziz (1997).  
Perbandingan di antara kelab dan keahlian life style. Kes Kajian: Taman Universiti dan Hotel Sofitel. B. Sc. (Property Management).
2. Kho Boon Soon (1997).  
Faktor-faktor yang mempengaruhi harga rumah teres di Kulai dari tahun 1987 hingga 1996. B. Sc. (Property Management).

3. Sarudin Omar (1997).  
Faktor-faktor yang mempengaruhi keputusan membeli rumah teres di Kulai. B. Sc. (Property Management).
4. Ali Backer (1997).  
Penempatan semula penduduk di laluan kedua Gelang Patah. B. Sc. (Property Management).

(Panel Pembentangan PSM 1996/97 sebanyak 4 kali).

1. Koo Boon Soon (1998)  
Kajian Faktor Demografi dan Faktor Pembangunan Harta Tanah Yang Berhubungan Dengan Peningkatan Harga Jualan Teres Setingkat Di Daerah Kulai.
2. Nor Azmina binti Abdul Aziz (1998)  
Pembangunan Harta Tanah Rekreasi (Perbandingan Di antara Kelab Sukan dan Rekreasi Taman Universiti dan Kelab Gaya Hidup Sofitel).
3. Sarudin Omar (1998)  
Faktor-Faktor yang mempengaruhi Keputusan Membeli Harta Tanah Kediaman Di Mukim Senai Kulai. Kes Kajian: Rumah Teres Satu Tingkat.

(Panel Pembentangan PSM 1997/1998 sebanyak 7 kali)

1. Raganapathy A/L Supermanian (1999).  
Pembangunan Perindustrian dan kesannya terhadap struktur bandar. Kes Kajian: Bandar Batu Pahat. B. Sc. (Property Management).
2. Mohd Yakin Misti (1999)  
Pencapaian Pembangunan Sektor Harta Tanah Perindustrian. Kes Kajian: Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (KEJORA). B. Sc. (Property Management).
3. Jamaluddin Ahmad (1999).  
Konsep bandar dalam taman dalam perkembangan industri harta tanah di Malaysia. B. Sc. (Property Management).
4. Lim Wei Therk (1999).  
Faktor-faktor yang dipertimbangkan untuk memilih lokasi yang bersesuaian untuk taman tema. B. Sc. (Property Management).
5. Muhamad Firdaus Ahmad Saini (1999).  
Kesan Pembangunan Industri ke atas keperluan perumahan. B. Sc. (Property Management).
6. Ng Pei Pei (1999)  
Kajian ke atas pelaksanaan management corporation sebagai salah satu faktor keberkesanan pengurusan bangunan bertingkat. B. Sc. (Property Management).
7. Ng Weng Yew (1999).  
The marketing of upmarket condominium. B. Sc. (Property Management).
8. Suszma Khairitszal Mamat (1999).  
Kajian tentang prospek pembangunan bandar baru Indahpura dan implikasinya ke atas kawasan sekitarnya. B. Sc. (Property Management).

(Panel Pembentangan PSM sebanyak 8 kali)

1. Saifulnizam Abi Sapian (2000)  
Faktor-Faktor yang dipertimbangkan oleh pelabur di Kawasan Perindustrian Senai. B. Sc. (Property Management)

2. Risauddin Mohamed (2000)  
Faktor-Faktor yang mempengaruhi pertimbangan bakal pembeli dalam membuat keputusan untuk membeli rumah. B.Sc. (Property Management).
3. Raja Mohd Sabri Raja Yusuf (2000)  
Kajian Pembangunan Industri dan implikasinya kepada sektor perumahan. Kes Kajian: Kawasan Perindustrian Pengkalan Chepa, Kelantan. B. Sc. (Property Management).

(Panel Pembentangan PSM 1999/20 sebanyak 3 kali)

1. Eruan Shah Ambar (2001)  
Kajian Kesan Pembangunan Lebuh raya Utara-Selatan ke atas Harta Tanah Perniagaan. Kes Kajian: Ayer Hitam, Batu Pahat, Johor.  
B. Sc. (Property Management).
2. Jason Lee Kah Heng (2001).  
Comparison between condominium management system in Singapore and Malaysia. B. Sc. (Property Management).
3. Lam Jet Fong (2001).  
Perindustrian dan implikasinya terhadap sosio-ekonomi penduduk. Kajian Kes: Majlis Daerah Batu Pahat Barat. B. Sc. (Property Management).
4. Mohd Farid Saad (2001)  
Kesan Pembangunan Perindustrian Terhadap Keperluan Harta Tanah Perumahan di Melaka. Kajian Kes: Batu Berendam, Melaka.  
B. Sc. (Property Management).
5. Shahril Saiful Mulok (2001)  
Faktor-faktor yang mempengaruhi masalah kutipan sewa di rumah pangsa kos rendah. Kajian Kes: Rumah Pangsa Bukit Chagar, Johor Bahru. B. Sc. (Property Management).

(Panel Pembentangan PSM 2000/01 sebanyak 7 kali).

1. Shazlina Isakh (2002)  
Kesan Pembangunan UiTM Cawangan Arau Terhadap Keperluan Perumahan Kakitangan. Kajian Kes: Arau, Perlis.  
B. Sc. (Property Management).
2. Mazlina Ludin (2002)  
Kota Sri Mutiara Pemangkin Kepada Pembangunan Sekitar.  
B. Sc. (Property Management).
3. Irmawaty Khamis (2002)  
Pemeliharaan Bandar Lama Melaka, Satu Pendekatan Ke Arah Mempertingkatkan Imej Melaka sebagai Bandar Bersejarah.  
B. Sc. (Property Management).
4. Adleenawatie Ab. Wahab (2002).  
Kajian Ke Atas Susunatur Dan Tahap Kebersihan Di Pasar Awam. Kajian Kes: Pasar Besar Siti Khadijah.  
B. Sc. (Property Management).
5. Pusfaniah Sahat (2002)  
Kajian Terhadap Kualiti Elemen-elemen Pembangunan Bandar Baru Dari Perspektif Pengusaha. Kajian Kes: Bandar Baru Kulim, Kedah.  
B. Sc. (Property Management).

(Panel Pembentangan PSM 2001/02 sebanyak 6 kali).

1. Lee Meng Fuei (2003)  
Pengaruh Kemudahsampaian Dari Segi Pengurusan Lalulintas Ke Atas Harta Tanah Perniagaan (Kes Kajian: Pusat Perdagangan Bandar Melaka). B. Sc. (Property Management).
2. Mohd. Rino bin Mohd. Johari (2003)  
Permasalahan Pengurusan Kondominium Dan Kutipan Caj Perkhidmatan (Kajian Kes: Kondominium Templer Impian, Rawang, Selangor). B. Sc. (Property Management).
3. Mong Kian Hong (2003).  
Kesan Pembangunan Multi-Media Universiti (MMU) Ke Atas Keperluan Perumahan. Kajian Kes: Bukit Beruang, Melaka. B. Sc. (Property Management).
4. Nurein Sariff (2003).  
Kajian Keperluan Perumahan Ke Atas Pembangunan Perindustrian. Kajian Kes: Sri Gading Batu Pahat. B. Sc. (Property Management).
5. Yusnaini Selamat (2003)  
Kawasan Perindustrian Tongkang Pechah. Kesan Ke Atas Keperluan Perumahan Setempat. B. Sc. (Property Management).
6. Azura Abd. Rahim (2003).  
Perbandingan Antara Terminal Bas Makmur, Kuantan dan Terminal Bas Simantan, Temerloh, Pahang. B. Sc. (Property Management).
7. Erwan bin Arshad (2003).  
Kajian Ke Atas Kekurangan Kemudahan Yang Disediakan Kepada Pengunjung Ke Pusat Persinggahan Pelancongan. Kes Kajian: Bandar Air Hitam. B. Sc. (Property Management).
8. Norsila Ariffin (2003)  
Kajian Terhadap Keperluan Rekreasi Bagi Bandar Kota Bharu. Kes Kajian: Taman Perbandaran Tengku Anis. B. Sc. (Property Management).
9. Nurul Firdaus Ahmad Dali (2003).  
Pembangunan Perindustrian Dan Implikasinya Terhadap Sosio Ekonomi Penduduk. B. Sc. (Property Management).
10. Sarina Harun (2003).  
Masalah-masalah Di Dalam Penempatan Semula Penduduk Bagi Kes Pengambilan Balik Tanah. B. Sc. (Property Management).

(Panel Pembentangan PSM 2002/03 sebanyak 12 kali)

1. Muhammad Hafiz Hashim (2004).  
Faktor-Faktor Kekurangan Pengunjung Di Kompleks Membeli Belah. Kes Kajian: JB Waterfront, Johor Bahru. B. Sc. (Property Management).
2. Nor Zaid Kamaruzzaman (2004).  
Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Harta Tanah Kediaman Dengan Berkonsepkan Bandar Baru. Kes Kajian: Bukit Indah. B. Sc. (Property Management).
3. Mohd Ariff Yasman (2004).  
Kemampuan Memiliki Rumah Bagi Golongan Berpendapatan Sederhana Berdasarkan Satu Penunjuk Perumahan. Kes Kajian: Johor Bahru. B. Sc. (Property Management).
4. Rozy Abu Bakar (2004).  
Perkembangan Pembangunan Harta Tanah Perindustrian Dan Kesannya Ke Atas Keperluan Harta Tanah Perumahan. Kes Kajian: Majlis Perbandaran Temerloh. B. Sc. (Property Management).

5. Jasdy Hassan (2004).  
Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pembelian Rumah Teres Satu Tingkat. Kes Kajian: Tampoi. B. Sc. (Property Management).
6. Asmahani Mohd. Napiah (2004).  
Pembangunan Tanah Felda Dan Implikasinya Terhadap Sosio-Ekonomi Penduduk. Kes Kajian: Majlis Daerah Tanjung Malim. B. Sc. (Property Management).
7. Nurul Asyikin Ngadiso (2004).  
Kesan Pembangunan Perindustrian Terhadap Keperluan Harta Tanah Perumahan. Kes Kajian: Kawasan Perindustrian Tampoi. B. Sc. (Property Management).
8. Haslinda Abdul Razak (2004)  
Kesan Pembangunan Perindustrian Terhadap Keperluan Perumahan Di Selangor. Kajian Kes: Kawasan Perindustrian Sungai Choh. B. Sc. (Property Management)

(Panel Pembentangan PSM 2003/04 sebanyak 5 kali).

1. Mohd Fildaus Bin Mohamed (2005)  
Kesan Pembangunan KUITTHO Terhadap Keperluan Perumahan Kakitangan. B. Sc (Property Management)
2. Rosalila Binti Mohamad (2005)  
Faktor Yang Mempengaruhi Kedatangan Pengunjung Ke Kompleks Membeli Belah: Kajian Kes: Plaza Angsana. B. Sc. (Property Management).
3. Md. Ajib Bin Abdullah (2005).  
Pembentukan Bandar Baru Serta Kesannya Terhadap Kawasan Sekitar. Kajian Kes: Bandar Baru Permas Jaya. B. Sc. (Property Management).
4. Wan Normah Wan Manan (2005).  
Kesan Kewujudan KUSTEM dan KUSZA Terhadap Keperluan Perumahan Di Kawasan Sekitarnya. B. Sc. (Property Management).
5. Nor Faziha Binti Mohd. Nor (2005).  
Pengaruh Lanskap Dalam Menarik Pengunjung Ke Sesebuah Komplek Membelilah. Kajian Kes: SURIA KLCC. B. Sc. (Property Management).
6. Abang Jamadi Bin Rosli (2005). Faktor Yang Mempengaruhi Pembelian Rumah Pintar Berbilang Tingkat: Kajian Kes: Bangsar. B. Sc. (Property Management).
7. Siti Sahara Binti Kemat (2005).  
Pengaruh Lanskap Terhadap Keputusan Membeli Rumah Setingkat. Kajian Kes: Taman Bukit Indah. B. Sc. (Property Management).
8. Mohd. Nor Jamaluddin Bin Jadi (2005).  
Kajian Terhadap Perbandingan Antara Perumahan Setingkat Dengan Perumahan Binaan Bertingkat. B. Sc. (Property Management).

(Panel pembentangan PSM 2004/05 adalah sebanyak 17).

1. Arif Khazaki Bin Anuar (2007).  
Kesesuaian kediaman berkonsepkan "gated and guarded community" di Johor Bharu Tengah. B. Sc. (Property Management).
2. Nik Rosniza Binti Nik Ismail (2007).  
Jambatan bagi pemangkin pembangunan harta tanah sekitar. Kes Kajian: Jambatan Permas Jaya, Johor Bahru, Bandar Baru Permas Jaya.

3. Iswady Bin Tumin (2007).  
Perbandingan "gated and guarded" hakmilik strata dengan hakmilik bukan strata.  
Perbandingan pembangunan berkonsepkan kondominium dengan perumahan berpagar dan berpengawal. B. Sc. (Property Management).
4. Nurul Faraliza Binti Ismail (2007).  
Kesan lebuhraya ke atas harta tanah kediaman. Kes Kajian: Taman Perling, Johor Bahru. B. Sc. (Property Management).
5. Siti Nor Aida Binti Ismail (2007).  
Keperluan perumahan di kawasan perindustrian. Kes Kajian: Kawasan Perindustrian Prai, Pulau Pinang. B. Sc. (Property Management).
6. Subashini A/P Vaciveloo (2007).  
Kawalan keselamatan di kawasan komuniti berpagar dan berpengawal. Kes Kajian: Desa Park City, Kepong. B. Sc. (Property Management).
7. Mohd Marwan Bin Khaliludin (2007).  
Bandar Baru Seremban 2, Negeri Sembilan. Satu kajian ke atas factor-faktor pemangkin pembangunannya. B. Sc. (Property Management).
8. Ba'izah Binti Burhan (2007).  
Kesan kegawatan ekonomi ke atas harga rumah. B. Sc. (Property Management).

(Panel pembentangan sebanyak 18 kali)

## **RESEARCH**

### **University Level**

1. Permintaan dan Penawaran Kondominium di Kuala Lumpur.  
Vot 61587 (UPP, UTM) 1993.
2. Faktor-faktor yang mempengaruhi permintaan kondominium di Pulau Pinang.  
Vot 61871 (UPP, UTM) 1997.
3. Faktor-faktor yang mempengaruhi permintaan kondominium di Johor Bahru.  
Vot 71238 (UPP, UTM) 1998.
4. Penglibatan staf akademik UTM di dalam aktiviti penyelidikan.  
Vot 73019 (RMC, UTM) 2000.
5. Faktor-faktor yang mempengaruhi penetapan perbezaan harga rumah kos rendah dan sederhana. Kajian Kes: Daerah Johor Bahru.  
Vot 71406 (RMC, UTM) 2001.
6. Masalah Peruntukan dan Pembelian Harta Tanah Kediaman di bawah kuota bumiputera.  
Kajian Kes: Daerah Johor Bahru.  
Vot 71915 (RMC, UTM) 2003.
7. Spatial Autocorrelation in Malaysia Hedonic House Price.  
Vot 78065 (RMC, UTM) 2006.

## **CONSULTANCY**

### **National Level**

1. Kuala Lumpur Condominium Upmarket Study. For Wearne Brothers Malaysia Sdn. Bhd., 1992.
2. Land Acquisition. Road widening for Muar – Malacca – Simpang Ampat.  
BIP, UTM, 2003 ongoing.

## **PUBLICATIONS**

### **Books**

1. Prinsip Penilaian Statut (2002). Skudai, Johor: Academic Publication Unit, University of Technology Malaysia. ISBN 983-52-0237-7; 219 pp.

### **Monographs**

1. Pengenalan Kepada Penilaian Statut (1995). Skudai, Johor: Department of Property Management, Faculty of Engineering Science and Geoinformation, University of Technology. A Teaching monograph.
2. Pengenalan Kepada Undang-undang Kadaran Di Malaysia (1997). Skudai, Johor: Department of Property Management, Faculty of Engineering Science and Geoinformation, University of Technology. A Teaching monograph.
3. Pengenalan kepada Ekonomi Perbandaran dan Perletakan (1998). Skudai, Johor: Department of Property Management, Faculty of Engineering Science and Geoinformation, University of Technology. A Teaching monograph.
4. Pengenalan Kepada Penilaian Pelaburan Harta Tanah (2003). Skudai, Johor: Department of Property Management, Faculty of Engineering Science and Geoinformation, University of Technology. A Teaching Monograph.
5. Pengenalan Kepada Ekonomi Perbandaran (2006). Skudai, Johor: Department of Property Management, Faculty of Engineering Science and Geoinformation, University of Technology. A Teaching Monograph.
6. Pengenalan kepada Perancangan Pembangunan (2006) Skudai, Johor. Department of Property Management, Faculty of Engineering Science and Geoinformation, University of Technology. A Teaching monograph.
7. Pengenalan kepada Ekonomi Guna Tanah (2007). Skudai, Johor: Department of Property Management, Faculty of Engineering Science and Geoinformation, University of Technology. A Teaching Monograph.

### **Encyclopedia**

1. Nilai Pasaran Terbuka (2000) untuk Ensiklopedia Sains & Teknologi, Urusetia Pejabat Penerbit, UTM.
2. Perbadanan Pengurusan (2000) untuk Ensiklopedia Sains & Teknologi, Urusetia Pejabat Penerbit, UTM.

### **Journal**

#### **International Level**

1. What Influences Demand For Upmarket Condos? (1995). Real Estate Review.
2. What Influences Demand For Condominium In Kuala Lumpur (1998). THE EDGE

#### **National Level**

1. The Role Of The Law Of Nuisance As Mechanism For Controlling Pollution (1991). Berita Satelit.
2. The Role Of The Law Of Nuisance As Mechanism For Controlling Pollution (1991). Buletin Ukur.
3. Theory On Land Reform: An Overview (1994). Buletin Ukur.

4. Pengurusan Penyenggaraan Kediaman Kelamin Bagi Anggota-anggota Lain Pangkat Angkatan Tentera Malaysia (1995). Warta Angkatan Tentera Malaysia.
5. Factors Influencing Demand For Up-market Condominium in Kuala Lumpur (1996). The Malaysia Property Prosopectus 1996.
6. Factors Influencing Demand For Up-market Condominium in Kuala Lumpur (1996). The Surveyor.
7. Factors Influencing Demand For Up-market Condominium in Kuala Lumpur (1996). Buletin Ukur.
8. Property Performance Measurement (1997). Buletin Ukur.
9. Financing An Office Development (1998). Buletin Ukur.
10. Faktor-faktor Permintaan Kondominium di Pulau Pinang (1998). Buletin R & D, Universiti Teknologi Malaysia.
11. Theory on Land Reform: An Overview. Pahang Today – 2000. Economic and Industrial Growth – Vol 1.

### **Conference Papers**

#### **International Level**

1. Kuala Lumpur Condominium Upmarket Study. APRES Conference, Pulau Langkawi 1993
2. Factors Influencing Up-market Condominium Demand in Kuala Lumpur. Pacific Rim Real Estate Society Conference, Melbourne, Australia. 23/1/1995 – 28/1/1995.
3. Factors Influencing Demand For Up-market Condominium in Kuala Lumpur. International Congress On Real Estate, Marina Mandarin Hotel, Singapore. 24/4/1995 – 26/4/1995.
4. Factors Influencing Demand For Up-market Condominium In Kuala Lumpur. First International Real Estate Society Conference Stockholm, Sweden. 28/6/1995 – 1/7/1995.
5. Demand and Socio-Economy Aspects of Up-market Condominium in Kuala Lumpur. International Congress On Real Estate, Queensland University of Technology, Brisbane, Australia. 22/1/1996 – 25/1/1996.
6. Factors Influencing Demand For Condominium In Penang, Malaysia. Fourth Prres Conference, Perth, Western Australia. 1998.
7. Factors Influencing Demand For Condominium In Johor Bahru. International Real Estate Society Conference 1999. 26 – 31 January 1999.
8. Factors Influencing Demand For Condominium in Johor Bahru. International Real Estate Society Conference 1999, Mandarin Oriental, Kuala Lumpur.
9. Inflation-Hedging Characteristics of Residential Properties According To Neighbourhood And Property Types. A Case of the city of Johor Bahru, Malaysia. International Real Estate Research Symposium 2002 (IRERS). 16/4/2002 – 18/4/2002.

#### **National Level**

1. Factors Influencing Demand For Condominium In Kuala Lumpur. Malaysian Science and Technology Congress, University Malaya. 1995.
2. Penawaran dan Permintaan Kondominium di Kuala Lumpur. Penyelidikan dan Pembangunan Fakulti Ukur dan Harta Tanah, Hyatt Regency, Johor Bahru. 2/8/1995.

3. An Evaluation of Cleanliness in Housing Areas in MDJBT and the Management Implications on the Local Authority. Seminar on Housing and Local Government, Grand Continental Hotel, Johor Bahru. 18/11/1997 – 19/11/1997.
4. Isu dan Masalah Pemilikan Perumahan Di Bandar: Satu Penilaian Ke Atas Pencapaian Peraturan Kuota Lot Bumiputra Di Daerah Johor Bahru. Real Estate Educators and Researchers (REER) Seminar. 26 – 27 September 2005.
5. Kesan Pembangunan Kolej Universiti Teknologi Tun Hussein Onn (KUiTTHO) Terhadap Keperluan Perumahan Kakitangan. Kes Kajian: Parit Raja, Batu Pahat, Johor. Real Estate Educators and Researchers Seminar. 26-27 September 2005.
6. Determining Location and Total Units For Low-Cost Housing Development Using GIS. Real Estate Educators and Researchers Seminar. 26-27 September 2005.

#### **AWARDS**

1. Sijil Penghargaan : Anugerah Penerbitan Universiti 2002 bagi kategori Anugerah Buku Karya Asli.
2. Sijil Penghargaan : Jasa Bakti (Genap 20 Tahun Berkhidmat dengan UTM) UTM 2003

#### **PROFESSIONAL MEMBERSHIP**

1. Ahli Institution of Surveyors Malaysia dari 1999 (Probationary) hingga kini.